

学生マンション総合プロデュース企業

ジェイ・エス・ビーグループ 高齢者向け住宅事業に新規参入
有料老人ホーム グラン・ユニライフ
高齢者向け住宅施設の紹介所 高齢者住宅情報プラザ「Grand UniLife」

11/1 (火) に全国13店舗一斉オープン

学生マンションの企画開発・仲介・運営管理を行う株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市・代表取締役 会長兼社長：岡正人）は、来るべき超高齢化社会に向けて高齢者が安心して日常生活を送ることが出来る住空間の創造を目指して高齢者住宅事業を開始、来る11月1日（火）に高齢者向け住宅の紹介所『高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife(グラン・ユニライフ)』を北海道から九州まで全国13店舗にて一斉オープンします。

国土交通省の発表によりますと、特別養護老人ホームへ入所できない人々は42万人に達して常に3～4年待ち状態であり、また高齢者単身・夫婦世帯は2010年の約1,000万世帯から2020年には1,245万世帯と約20%増加することが推定され、2025年には4人に1人が高齢者、5人に1人が要介護者という超高齢化社会を迎えると推定されています。しかし、日本では欧米に比べて介護施設は同程度供給されていますが、高齢者住宅は供給不足で、その建設が急務となっています。

そこで学生をターゲットとしたマンションオーナーの発掘から物件の企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う当社は、今後はオーナーに対して学生と高齢者がともに住まう「共生型賃貸集合住宅」を提案して新しいコミュニティ形成を図ります。

今回開設します紹介所『高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife(グラン・ユニライフ)』は、有料老人ホームや高齢者向け住宅施設を始めとして登録された約1,000件の提携先施設を「フェイス・トゥ・フェイス」でご紹介する店舗で、お客様のご相談、ご紹介料は全て無料として既存施設とのつなぎ役に徹し、徹底的にお客様の要望に合わせた施設への入居を支援します。

またオープンに合わせて来店前にあらかじめ入居するご本人やご子息が条件を入力し、施設や住宅を検索できるホームページも開設いたします。(URL: www.grand-unilife.com)

ジェイ・エス・ビーは1976年の創業以来学生に特化したマンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理を主軸として学生向け賃貸仲介店舗「UniLife (ユニライフ)」を展開してまいりましたが、2005年に卒業して就職する新社会人むけのグループ会社「リビングネットワーク」を設置し、現在では新社会人だけではなくファミリー層に対しても賃貸住宅の斡旋を行っております。今回高齢者向け住宅事業を開始し、『高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife(グラン・ユニライフ)』をオープンすることにより、仲介斡旋事業をこの3ブランドで展開し、“学生マンション総合プロデュース企業”から“学生マンションから共生の住空間の創造”を主眼に総合サービス業へ脱皮を目指します。

本資料は、本日下午にて資料配布を実施しております。

- 国土交通記者会
- 札幌経済記者クラブ
- 大阪商工記者会
- 福岡経済記者クラブ
- 国土交通省建設専門紙記者会
- 東北電力記者クラブ
- 岡山県経済記者クラブ
- 長崎経済記者クラブ
- 名古屋経済記者クラブ
- 山口県政記者クラブ
- 熊本県政記者室
- 京都経済記者クラブ
- 高松経済記者クラブ

読者・お客様からのお問合せ先



0120-133-165

URL: www.grand-unilife.com

本資料・取材に関するお問合せ先

株式会社ジェイ・エス・ビー 総務部 広報担当：高倉

〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地 TEL: 075-341-2728 FAX: 075-341-5010

E-MAIL: pr@jsb-g.co.jp

高齢者住宅情報プラザ「Grand UniLife」の主な特徴

■北海道から九州まで全国13店舗を展開

「安心・信頼のご紹介」を大切に全国の店舗で直接、ご相談、ご紹介をさせていただきます。インターネットや電話だけではなく、店舗にてお客様から直接ご希望条件などをお聞きすることで、ご満足いただけるお住まいをご紹介します。

■ご相談、情報提供料は無料

安心して住まい探しをしていただくことを第一に、お客様からご相談、紹介手数料を一切いたしません。

■様々なタイプの高齢者向け住宅をご紹介します

特別養護老人ホーム、介護付き有料老人ホーム、介護付き住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など取り扱い施設数1,000件以上の中から、入居される方のご要望に合わせたさまざまなタイプの高齢者向け住宅をご紹介します。

ジェイ・エス・ビーグループ 今後の賃貸住宅斡旋窓口の展開

学 生 ターゲット



社 会 人
ファミリー ターゲット



高 齢 者 ターゲット

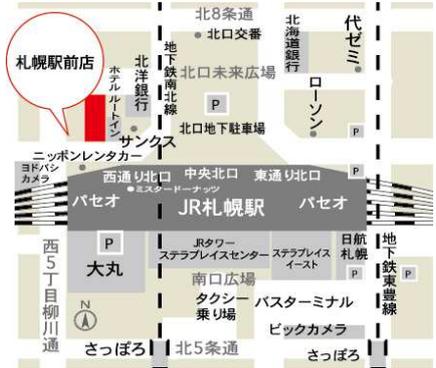


上記、3つのターゲット別事業ブランドにて店舗を展開します。

グラン・ユニライフ 高齢者住宅情報プラザ「Grand UniLife」 店舗詳細

■札幌駅前店

所在地：札幌市北区北7条西4-3-1 新北海道ビルディング1階
 営業時間：9:00～18:00
 TEL：011-737-3704 FAX：011-737-3711
 アクセス：JR「札幌駅」北口より徒歩1分



■仙台東口店

所在地：宮城県仙台市宮城野区榴岡1-2-10 エンドウビル4階
 営業時間：9:00～18:00
 TEL：022-292-5661
 FAX：022-292-5714
 アクセス：JR・新幹線「仙台駅」東口 徒歩2分



■東京新宿店

所在地：東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16階
 営業時間：9:00～18:00
 TEL：03-3344-3888
 FAX：03-3344-3666
 アクセス：JR・小田急線・京王線・地下鉄各線「新宿」駅西口より徒歩2分



■名古屋駅前店

所在地：名古屋市中村区椿町7-1 OVA21ビル7階
 営業時間：10:00～19:00
 TEL：052-452-1121
 FAX：052-452-3390
 アクセス：JR・地下鉄・名鉄・近鉄「名古屋」駅より徒歩1分



■京都烏丸店

所在地：京都市下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町 685
京都四条烏丸ビル 1 階

営業時間：10:00～19:00

T E L：075-352-5766

F A X：075-352-5755

アクセス：京都市営地下鉄「四条駅」徒歩 1 分



■滋賀南草津店

所在地：草津市野路 1-8-18 e.e ビルディング 2 階

営業時間：10:00～19:00

T E L：077-569-2165

F A X：077-569-2170

アクセス：JR 東海道線「南草津駅」徒歩 2 分



■新大阪駅前店

所在地：大阪市東淀川区東中島 1-20-14
東口ステーションビル 5 階

営業時間：10:00～19:00

T E L：06-7650-7095

F A X：06-4809-0012

アクセス：JR・新幹線「新大阪駅」東口より徒歩 1 分



■岡山駅前店

所在地：岡山市北区本町 2-10

営業時間：10:00～19:00

T E L：086-801-7448

F A X：086-801-7445

アクセス：JR「岡山駅」東口より徒歩 2 分



■山口大学前店

所在地：山口市平井 611-12

営業時間：9:00～18:00

T E L：083-942-0555

F A X：083-942-0556

アクセス：JR「湯田温泉」駅より徒歩 10 分



■高松駅前店

所在地：高松市西の丸町 1-1 今井ビル 1 階
 営業時間：10:00～19:00
 TEL：087-822-8884
 FAX：087-822-6400
 アクセス：JR「高松駅」より徒歩 2 分



■福岡西新店

所在地：福岡市早良区西新 4-9-35 真栄ビル 3 階
 営業時間：9:00～18:00
 TEL：092-687-7008
 FAX：092-847-9477
 アクセス：地下鉄空港線「西新」駅 2 番出口より徒歩 1 分



■長崎佐世保店

所在地：長崎県佐世保市白南風町 7-2 アスール 1 1 階
 営業時間：9:00～18:00
 TEL：0956-23-1302
 FAX：0956-23-1303
 アクセス：JR「佐世保」駅より徒歩 1 分



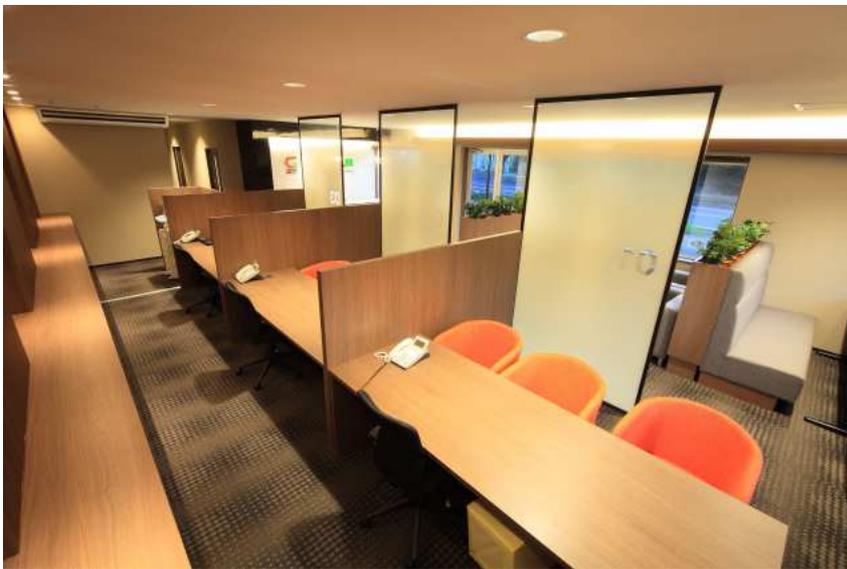
■熊本店

所在地：熊本市大江 1-20-1
 営業時間：9:00～18:00
 TEL：096-241-8778
 FAX：096-241-7890
 アクセス：熊本都市バス「大江川鶴」停より徒歩 1 分





店舗外観（山口大学前店）



接客カウンター（山口大学前店）



ホームページ TOP 画面

株式会社ジェイ・エス・ビー 会社概要

社名	株式会社 ジェイ・エス・ビー	
代表者	代表取締役 会長兼社長 岡 正人	
本社所在地	〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地 TEL：075-341-2728 FAX：075-341-5010 URL：http://www.jsb.co.jp/	
創業	1976年12月	
資本金	1,124,250,000円（2011年10月現在）	
事業内容	<p>学生会館・学生寮・学生専用マンションの企画開発 学生マンション及び大学福利厚生施設の経営コンサルタント 高齢者住宅及び介護施設の経営等の福祉事業、ならびに福祉施設に関する運営技術の供与 学生マンション・学生寮・ビルの運営管理業務 住宅・学生单身生活情報誌「学生下宿年鑑」の出版 プロパティマネジメント業務 建物の設計及び施工監理 住宅設備機器の販売 保険代理業務 インターネットによる情報提供・処理業務 インターネットによる提供情報の企画・立案</p>	
登録	宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第5032号	
事業所	京都本社、東京本部 札幌支社、仙台支社、名古屋支社、大阪支社、岡山支社、福岡支社、欧州駐在事務所	
グループ各社	株式会社 ジェイ・エス・ビー北海道 株式会社 ジェイ・エス・ビー東北 株式会社 ジェイ・エス・ビー東京 株式会社 ジェイ・エス・ビー東海 株式会社 ジェイ・エス・ビー京都 株式会社 ジェイ・エス・ビー大阪 株式会社 ジェイ・エス・ビー中国四国 株式会社 ジェイ・エス・ビー九州	総合管財 株式会社 株式会社 OVO 株式会社 リビングネットワーク 株式会社 第一都市計画 J.S.B. USA, Inc