

2021年10月28日
東日本旅客鉄道株式会社盛岡支社
JR東日本東北総合サービス株式会社
株式会社ジェイ・エス・ビー

盛岡駅東口での地方創生賃貸マンション建設に着手します

JR東日本盛岡支社、JR東日本東北総合サービス(株)、(株)ジェイ・エス・ビーは、2021年4月に着工した盛岡駅西口に続き、盛岡駅東口において地方創生賃貸マンションの建設に2021年12月より着手します。

学生や新卒社会人等の単身者向けの間取りを中心とした賃貸マンションを建設し、若い世代の移住定住や地元就職を促進し中心市街地の活性化につなげていきます。

■盛岡駅東口 地方創生賃貸マンション計画概要

- (1) 建設地：岩手県盛岡市盛岡駅前通 地内
JR社員寮跡地 約1,590㎡
- (2) 建設建物：賃貸マンション（食事付）
- (3) 構造・階数：重量鉄骨造・13階建て
- (4) 戸数：220戸
- (5) 間取り：1R・1K（200戸 約20～31㎡）
1LDK（16戸 約41㎡）
2LDK（4戸 約62㎡）
- (6) 工事着手：2021年12月
- (7) 入居開始：2023年春
- (8) 物件特徴：
 - ・充実した共用部（広々とした食堂、コミュニティルーム、個別ブース）
 - ・朝食付き、夕食申込制（管理栄養士監修メニュー、1R・1K対象）
 - ・家具家電付（1R・1K対象）
 - ・Wi-Fi完備

計画推進体制

- ・JR東日本盛岡支社
：計画推進の総合調整及び土地所有
- ・JR東日本東北総合サービス(株)
：開発及び建物所有・管理
- ・(株)ジェイ・エス・ビー
：賃貸マンション・食堂運営
及び学生への情報配信

【位置図】

盛岡駅西口地方創生
賃貸マンション
[建設中]：88戸



(2022年3月入居開始)



盛岡駅東口地方創生
賃貸マンション

[今回計画]：220戸



(2023年春入居開始)

【イメージパース】



※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。