

2021年4月5日

報道関係各位

ベルデ企画株式会社  
株式会社ジェイ・エス・ビー

津島文教地域に全122戸の食事付き学生マンション着工  
～周辺大学生をターゲットに2022年2月完成予定～

ベルデ企画株式会社は岡山大学職員土生宿舎跡地（北区津島東4丁目）にて、周辺大学の学生をターゲットとした全122戸大規模食事付き学生マンションの建設に着手しましたのでお知らせいたします。

本事業は国立大学法人岡山大学が所有する職員宿舎跡地について昨年秋に事業入札を実施し、売却先としてベルデ企画が選定され、既存建物解体撤去の上このたび食事付き学生マンション及び一部宅地分譲地として着工の運びとなったものです。

永らく地域の皆様と共存してきた岡山大学職員宿舎は新たに周辺大学生を受け入れる岡山最大級の規模の「食事付き学生マンション」として生まれ変わります。岡山大学職員宿舎の「歴史」と「想い」を受け継ぎながら、津島エリアのさらなる発展に大きく寄与するプロジェクトであり、学生が地域社会の一員になるまでを見守る社会貢献事業となります。

都心の大学に比べ学生街が発達しておらず、加えて新型コロナの影響で飲食店が減少し外食利便性が低い地方大学周辺において、学生生活の利便性向上による地方大学の魅力の維持と食事を通じた学生の健康維持に資する社会性の高い事業として、弊社として今後も積極的に取り組んでいく所存です。

また、全体敷地のうち東側及び南側については分譲住宅地（全6区画）として開発の予定としております。

## 1. 本エリアの概要

本物件所在地は岡山大学本部キャンパスと岡山理科大学に挟まれた閑静な文教エリアに位置し、居住及び日々の通学において好立地にあります。

## 2. 全体計画

施設名称	津島HUB
計画敷地	岡山市北区津島東4丁目2541

交通	JR 法界院駅から約 1 km
計画用途	学生マンション（122 戸）及び分譲宅地（6 区画）
敷地面積	4,125.88 m <sup>2</sup> （1,248.07 坪）
総事業費	約 15 億

### 3. 学生マンション計画概要

施設名称	（仮称）津島HUB
主要用途	賃貸住宅（食事付き学生マンション）
構造	RC 地上三階
戸数	122 戸（厨房＋食堂）
計画建物面積	約 3,000 m <sup>2</sup>
着工	2021 年 6 月（予定）
開業	2022 年 3 月（予定）

### 4. 施設コンセプト

- ・岡山県下最大級の食事付き学生マンション
- ・岡山大学、岡山理科大学をはじめ近隣に複数の大学が所在
- ・各大学の学生が集まり交流することで、情報交流と学生生活の思い出を作り上げる場所となります
- ・室内約 60 席、オープンテラス約 20 席の食堂兼ラウンジを配し、朝夕の健康的な食事が提供されます
- ・施設中央部に 150 坪を超えるセンターテラス（広場）を配置し、新入居の学生交流会をはじめ、学生マンション内での友人が集まりコミュニケーションを促す建物計画となっております。
- ・あこがれの大学生生活を具現化するスタイリッシュな学生マンションと健康的な食生活により、「充実の学生生活」を体感できる施設となります。

### 5. 運営事業者

- ・本施設の運営は東証 1 部上場企業である株式会社ジェイ・エス・ビーにて行う
- ・全国管理戸数 73,150 室以上、直営店舗数 79 店舗を数え、業界トップクラスの実績
- ・近年は、食事付き学生マンション事業に力を入れ、味や健康、内装に拘るオリジナルの入居者食堂「UniTime Kitchen」を館内で運営

## 6. サービス・設備詳細

- ・管理栄養士監修のメニューを朝夕2食提供
- ・携帯電話認証及び検温機能付き顔認証非接触セキュリティーキー
- ・高速光インターネット
- ・常駐管理人、宅配ボックス、共用部オートロックシステム、防犯監視カメラ

## 7. 施設名称

施設名を「津島HUB（仮称）」とする予定。

本物件の解体された旧施設の名称は「岡大土生職員宿舎」であり、土生（読み方：ハブ）は当地域の旧地名であり、施設名称の「hub」の着想とさせていただきました。「中心・連結の中核」を意味する英単語「hub」には、旧施設の想いを継承し多くの学生の出会いと思い出の中心となってもらいたいという想いを込めております。

## 8. 施設イメージ図等



## 9. 今後の予定

2021年6月	本体工事着工
2022年2月	竣工
2022年3月	学生マンション開業

【参考情報】

(事業主) ベルデ企画株式会社

- (1) 本社所在地： 岡山県岡山市北区吉備津 1403-3
- (2) 設立： 1991 年
- (3) 事業内容： 不動産業（宅地分譲事業、不動産開発事業、賃貸保有事業、住宅展示場事業）
- (4) 代表者： 代表取締役社長 片岡 憲
- (5) 資本金： 1000 万円

(運営事業者) 株式会社ジェイ・エス・ビー

- (1) 本社所在地： 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地
- (2) 設立： 1976 年
- (3) 事業内容： 学生マンション事業、高齢者住宅事業、学生支援事業、介護サービス事業
- (4) 代表者： 代表取締役社長 近藤 雅彦
- (5) 資本金： 26 億 2,776 万 2,300 円（東証一部 3480）

(建築設計・監理) 有限会社料治建築設計事務所

- (1) 本社所在地： 岡山県岡山市南区妹尾 93-1
- (2) 設立： 1987 年
- (3) 事業内容： 建築企画、設計、監理
- (4) 代表者： 代表取締役 料治 吉暢
- (5) 資本金： 300 万円

以上

報道機関の皆様の本件に関するお問い合わせ先：

ベルデ企画株式会社 (TEL) 070-1870-9189 営業企画部 永露