

あたたかさと あたたかみ。

東京の足立区南花畑に
サービス付き高齢者向け住宅
グランヴィル鳳凰館 足立南花畑が
オープンしました。



左: グランヴィル特製の京風おかゆ。
右: 建物前の公園は近所の憩いの場。



本質を考えて建てました

私どもジェイ・エス・ピーグル
は創業して37年の会社です。
これまでは主に学生マンションの
企画開発、運営を行ってまいまし



た。いまでは全
国に約5万室の
住まいを運営管
理しております。
そんなジェイ・
エス・ピーグル
ープが高齢者用
住宅の本質とは
何かを考えて、
形にしたのがグ

ランヴィル鳳凰館足立南花畑です。
では、本質とは何なのか。
私どもはこう思っています。あ
たかさのある空間、温かみを感じ
させるサービス、そして、安心感
ではないでしょうか。

豪華もいでしょう。便利さも重
要です。高級も機能性も価格に見合
うものならば必要だと思います。

しかし、住む人にとっていま必要
なのはあたたかさを感じる空間であ
り、あたたかみのあるサービスです。
そして、加えて安心感でしょう。母
親の胸に抱かれているような安心を
感じていただけたと思います。

あたたかさのある空間

グランヴィル鳳凰館に一步、足を
踏み入ると、館内はすべて暖色の
カーペットが敷いてあります。壁は
木目調の明るいブラウン系の色で統
一しました。

従来、「高齢者施設」の内装は白



上: 天気の良い日はお散歩も。
中: 1品1品丁寧に。
下: 各階の共有スペース。

上: 栄養バランスを考えた夕食。
下: エントランスにはコンシェルジュが常駐。



い壁、床は掃除しやすい塩化ビニ
ル製のタイルになっています。しか
し、私どもはあえて、白い壁にはし
ていませんし、床はカーペットにし
ました。なぜなら私どもが提供して
いるのは住まいです。「施設」では
ありません。あたたかさのある空間
にすることが住まいにおいては当た
り前のことですから。

あたたかみのあるサービス

館内のレストランでは朝、昼、晩
と予約することなく食事ができます。
定食だけではなく、アラカルトメニ
ューもありますし、お酒やフルーツ、
デザートも常時、ご利用できます。
また、朝はグランヴィル特製のお

かゆもご用意しています。京風のや
さしい味つけは、料亭にも負けない
と自負しております。おかゆのあた
たかさは私どものサービスの象徴だ
と思っています。

安心で、しかも心が休まる
ロケーション

目の前は芝生の緑におおわれた公
園です。夕方になると、近所の子ど
もたち、犬を連れて住民の方々が遊
びにやってきます。もちろん、入居
者のみなさまも芝生の上を散歩して
楽しんでいただけますし、屋上のテ
ラスからは公園の様子も一覧になれ
ます。

すぐ隣には往診や訪問診療で知ら
れる医療機関があり、夜間でも適切
な対応ができるよう提携をしていま
す。そして、歩いて2分以内には眼
科医院、整骨院、調剤薬局があります。
グランヴィル鳳凰館足立南花畑の
資料は左記「総合案内」までご請求
ください。

グランヴィル鳳凰館 足立南花畑

月額費用	家賃：98,000円～130,000円
	管理費：15,000円
	食費（3食）：49,350円（税込）
	サービス支援費：31,500円（税込）
種類	サービス付き高齢者向け住宅
所在地	東京都足立区南花畑5-17

交通手段／東武スカイツリーライン線「竹ノ塚」
つくばエクスプレス「六町」より
東武バス バス停「第5郡営住宅」から徒歩3分（約150m）
規模・構造／4階建55室・RC造
居住契約／賃貸借方式
入居条件／概ね60歳以上、自立、要支援、要介護
事業者／株式会社ジェイ・エス・ピー
土地建物の権利形態／賃貸借
※デイサービスは、別途通所介護契約が必要です。
※グランメゾン・グランヴィルシリーズは、入館金は必要ありませんが、
入居時に敷金として家賃の2ヶ月分が必要です。

お問い合わせ・資料請求先



総合案内
tel.0120-133-165

札幌駅前店 0120-102-165
札幌市北区北7条西4-3-1
新北海道ビルディング1階
東京新宿店 0120-318-165
東京都新宿区西新宿1-6-1
新宿エルタワー16階
京都烏丸店 0120-180-165
京都市下京区大政所町685
京都四条烏丸ビル1階
新大阪駅前店 0120-578-165
大阪市東淀川区東中島1-20-14
東口ステーションビル5階
岡山駅前店 0120-583-165
岡山市北区本町2-10
福岡西新店 0120-716-165
福岡市早良区西新4丁目9-35
真栄ビル3階

上記以外の店舗一覧
南館店／秋田店
盛岡店／仙台駅前店
虎ノ門店／名古屋駅前店
滋賀南草津店／松山中央店
高松駅前店／山口大学前店
九大学研都市駅店／熊本店
長崎佐世保店／鹿児島店

全国7つの地域で、
シティホテルをイメージした
快適空間が順次オープン。
詳しくは上記に
お問い合わせください。

[予約受付中]



グランメゾン迎賓館
函館湯の川



グランメゾン迎賓館
福岡伊都



グランヴィル鳳凰館
福岡小笹

グランユニライフ 検索

http://www.grand-unilife.com
※携帯電話（通信機器）は、
機内ではJ/Aの開放中のみご使用いただけます。

学生マンションから、共生創造企業へ。
株式会社 ジェイ・エス・ピー
ジェイ・エス・ピーグループ
宅地建物取引業 国土交通大臣（5）第5032号