



五稜郭
〔湯の川温泉〕から市電14分



赤レンガ倉庫群
〔湯の川温泉〕から市電37分



旧函館区公会堂
〔湯の川温泉〕から市電37分



函館山からの夜景
〔湯の川温泉〕から市電37分
ロープウェイ3分



トラピスチヌ修道院
〔湯の川温泉〕より車で14分

高級ホテルのような天然温泉露天風呂付き高齢者住宅が
北海道、函館湯の川温泉に堂々完成!

歴史とロマンの街

函館に流れる心地よい暮らし

バリバリと働いてきた現役時代を乗り越え、いよいよ自分のためだけに
時間を使えるとき、人は「暮らし」をあらためて考える。住む場所を自
分で選び、住まいを選ぶ。そこではゆったりとした時間が流れる――。

立地にこだわった 天然温泉のある住まい

都会の街で、数十年というあいだビ
ジネスマンとして過ごしてきた日々。
そして卒業のときを迎え、残りの人生
を悠々と自分のためだけに使う――。
なんとも幸せな時間が流れていきま
す。新たな人生の出発点であるいま、
自由な時間をどこで過ごしましょう
か。これからは時間どころか、居住空
間でさえもあなた次第です。

ジェイ・エス・ビーが展開するサー
ビス付き高齢者向け住宅、その第一号
が、今回北海道・函館にオープンした
『グランメゾン迎賓館 函館湯の川』
です。北海道・函館の名湯を存分に利
用した天然温泉の露天風呂は、なんと
も贅沢な時間を演出してくれます。



ロビー

こだわりの食事は 生きる喜びを演出

楽しい会話に花を添えるのが毎日
の食事。一般的にはセントラルキッチ
ンで温めて提供するところも多いで
すが、ここではまったく違います。管
理栄養士が健康を考慮して作る飽き
のこないメニューを、北海道ならではの



厨房



食事例

減塩食やきざみ食なども入居者に合わせて提供

の海産物を味わいつつ、高級ホテルの
元料理長であるシェフが腕を振るっ
て料理した食事が供されます。ランチ
はセットメニューのほか、丼物や麺類
などから選べますし、週末の朝はバイ
キング。話も弾みます。

安全で安心な生活は 上質なサービスが支え

高齢の入居者に満足いただけるよ
う、こだわったのはサービスも同じ。
安否確認や緊急時対応はもちろん、生
活に関する相談には常駐のコンシエ
ルジュが対応してくれます。

老後の生活を支える居住設備など
のハードからサービスなどソフトに
いたるまで、入居者の満足のみを考え



露天風呂

ゆったりと落ち着く 上質のロビー空間

建物に入ってすぐの空間はロビー。
革張りのソファに暖炉、それにグラン
ドピアノが置かれ、自動演奏で音楽が
流れている様子は、まるで高級ホテル
のよう。それはフロントも同じ。高級
感あふれるカウン
ターは、夜になると
バーへと大変身。ポ
ルドー産の赤ワイ
ンや美味しい地酒
（有料）をいただき
ながら入居者が語
り合うスペースに



グランメゾン迎賓館 函館湯の川



居室

抜いて設計された
『グランメゾン迎賓
館 函館湯の川』は、
3食付き月額
17万7,850円
（左記参照）提供
されます。

そ、まずは気軽に、気に入った街に住
んでみる――。

フランスの観光ガイドブック『ミシ
ユラン』でも高く評価された歴史とロ
マンの街で、老後の豊かな生活を楽し
んでみませんか。



一般浴室



特別浴室
（デイスサービス）

特別浴室で快適な入浴が楽しめるなど設備も
万全!介護が必要な方も安心して生活できます。

入居受付中

グランメゾン迎賓館 函館湯の川

- 月額費用/家賃:79,000~85,000円
管理費:18,000円サービス支援費:31,500
円(税込)食費(3食):49,350円(税込)
- 種類/サービス付き高齢者向け住宅●所在地
北海道函館市湯川町1丁目13-3●交通手段/函
館バス バス停「湯川1丁目」から徒歩4分・函
館市電「湯の川温泉」から徒歩7分・函館空港
シャトルバス バス停「湯の川温泉」から徒歩9分
- 規模・構造/4階建・RC造
- ※デイスサービスは、別途通所介護契約が必要
です。

お問い合わせ
高齢者住宅情報プラザ
Grand UniLife
総合案内 TEL0120-133-165
札幌駅前店 011-806-1165 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1 北海道ビルディング1F
東京新宿店 03-3344-3888 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16階
京都烏丸店 075-278-1165 京都市下京区大政所町685番地 京都四条烏丸ビル1階
新大阪駅前店 06-7650-7095 大阪市東淀川区東中島1-20-14 東口ステーションビル5階
岡山駅前店 086-221-2165 岡山県岡山市北区本町2-10
福岡西新店 092-687-7008 福岡県福岡市早良区西新4丁目9-35 真栄ビル3F
<上記以外の店舗一覧>
秋田店/盛岡店/仙台東口店/虎ノ門店/名古屋駅前店/滋賀南草津店/松山中央店/
高松駅前店/山口大学前店/九大学研都駅/熊本店/長崎佐世保店/鹿児島店
http://www.grand-unilife.com グランユニライフ 検索
※携帯電話(通信機器)は、機内ではドアの開放中のみご利用いただけます。

全国7物件、
シティホテルを
イメージした
快適空間が
順次オープン。

函館

- グランヴィル風風館 足立南花畑 予約受付中
- グランメゾン迎賓館 福岡伊都 予約受付中
- グランヴィル風風館 福岡小笹 予約受付中
- グランメゾン迎賓館 京都嵐山 平成25年8月(予約)受付開始
- グランメゾン迎賓館 豊中浜 平成25年8月(予約)受付開始
- グランメゾン迎賓館 東大阪桶根 平成25年7月(予約)受付開始

福岡 京都 東京 大阪

詳しくは左記に
お問い合わせください。

なりませう。
また『グランメ
ゾン迎賓館 函館
湯の川』の特徴の
一つが、入居者同
士が気楽に、そし
て自然に語り合う
ことができる空間。ロビーのみならず
介護保険を利用した併設のデイス
サービスでは、卓球やビリヤード台を囲ん
で笑顔が絶えません。また、ゆったり
とお茶を飲みながらお話できる畳の
スペースも用意されています。

各階エレベーターホールは、さまざま
な本が並ぶ本棚と上質なソファが添
え付けられた、各階入居者のコミュニ
ティスペース。お部屋に戻る前のちょ
っとした時間はこちらでお話ができ
るので、ひとり暮らしの寂しさもこ
こでは無縁なものです。また、60年代の
ヒットソングが豊富にそろったカラ
オケルームも完備。青春の日々が魅
ります。

共用廊下スペース
カラオケルーム

デイスサービス