

— 35年以上の経験が生み出す安心と快適 —

「充実したシニアライフをリーズナブルに提供したい」

今年、学生マンション事業の大手株式会社ジェイ・エス・ビーが手掛けるサービス付き高齢者向け住宅がオープンする。なぜ同社ではいま「ザ高住」なのか？ その真意および心に宿る想いを岡正人会長兼社長が語る。



INTERVIEW

おか まさと
岡 正人

株式会社ジェイ・エス・ビー
代表取締役会長兼社長

1960年兵庫県生まれ。同志社大学卒。学生時代、(株)ジェイ・エス・ビーの前身である京都学生情報センターにアルバイトとして入り、以来全国に72店舗の学生専門賃貸不動産店UniLifeを展開。著書に『経営者はアイドルでなければならない』（プレジデント社）がある。

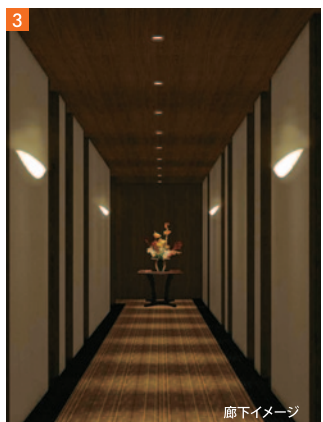
- 1 広々としたロビーは、いつ家族や親族が来ても寛げる空間を醸し出している。子どもや孫と久しぶりに過ごす時間も心地いい。
- 2 まるでシティホテルのような上質な高級感あふれるフロント。
- 3 廊下などの内装は、木材をふんだんに使用した落ち着いた雰囲気。



ロビーイメージ



フロントイメージ



廊下イメージ

社会に貢献して初めて企業の存在価値があるので

なぜ学生マンションを手掛けてきた私たちが高齢者向け住宅を提供するのか？一言でいうと社会貢献です。弊社はフランス・パリでギャラリーを運営しております。ギャラリー運営を始めて気付いたことは、ヨーロッパ、特にフランスでは文化的なことに貢献して初めて企業として認められるということです。利益をだすのは当たり前。社会に対してどれだけボランティアをできるのかが問われるのです。

そういった姿勢で社会を見回したとき、困っていると感じられるのが高齢者でした。高齢者向けの住宅は数が足りず、特別養護老人ホームも入居待ちでなかなか入れないというのが現状なんです。そんな方々の助けになりたい。そういう想いで、サービス付き高齢者向け住宅を造って提供していこうと思ひ至りました。

幸い私たちには、35年以上、学生マンションを手掛けてきたという実

高齢者が快適に過ごせる立地、サービスなどにこだわりました

この事業は私たちの経営理念にある「安心・安全・快適・環境・健康・福祉」に配慮したビジネスを通して社会貢献をするということにもマッチしています。そういった観点で立地を含め、すべての設備、仕様、サービスなどの内容を決めていますが、立地は全国の当社の管理物件がある場所のなかから、高齢者の方々が住むにふさわしい、快適に過ごせる場所を選んでいます。すでに弊社店舗もあり、社員もその場所を知っているからこそ、弊社の物件は自信をもって勧めることができるのです。

この5月にオープンする『グランメゾン迎賓館 函館湯の川』は、温泉地のなかに建てられ、快適に感じる方も多く、都会派のシニアには7月にオープンする東京スカイツリーから電車で一本の立地に建つ『グラン



4

グランメゾン迎賓館 福岡伊都完成イメージ

4 11月に福岡県にある玄海国定公園の一部、糸島半島の付け根、周船寺駅徒歩7分の立地にオープン予定の『グランメゾン迎賓館 福岡伊都』。屋上庭園や太陽光パネル設置など環境を重視した造りになっている。周辺は、国定公園だけに陶芸工房＆ギャラリー、カフェレストランも多く充実した生活環境。糸島の野菜やカキをはじめ魚介類など新鮮な食生活も味わえます。



居室イメージ

ヴィル鳳凰館 足立南花畑



温泉イメージ

この事業は私たちの経営理念にある「安心・安全・快適・環境・健康・福祉」に配慮したビジネスを通して社会貢献をするということにもマッチしています。そういった観点で立地を含め、すべての設備、仕様、サービスなどの内容を決めていますが、立地は全国の当社の管理物件がある場所のなかから、高齢者の方々が住むにふさわしい、快適に過ごせる場所を選んでいます。すでに弊社店舗もあり、社員もその場所を知っているからこそ、弊社の物件は自信をもって勧めることができるのです。

温泉イメージ

また将来的には大学の敷地内に高齢者向け住宅を造ろうと考えています。さまざまな制約もありますが、それらを一つひとつクリアしていきながら、3〜4年後には実現していきたいですね。そうすれば生涯学習として学び続けたいシニアの学生も増えていきますし、学食でシニアと学生と一緒に食事をするという光景も目にすることができます。いまからとても楽しみなんです。

お問い合わせ

高齢者住宅情報プラザ

Grand UniLife

総合案内 TEL0120-133-165

札幌駅前店 011-806-1165 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1 新北海道ビルディング1F

東京新宿店 03-3344-3888 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルクア16階

京都烏丸店 075-278-1165 京都市下京区大政所町685番地 京都四条烏丸ビル1階

新大阪駅前店 06-7650-7095 大阪市東淀川区東中島1-20-14 東口ステーションビル5階

岡山駅前店 086-221-2165 岡山県岡山市北区本町2-10

福岡西新店 092-687-7008 福岡県福岡市早良区西新4丁目9-35 真栄ビル3F

<上記以外の店舗一覧>

秋田店/盛岡店/仙台東口店/虎ノ門店/名古屋駅前店/滋賀南草津店/松山中央店/高松駅前店/山口大学前店/九大学研都市駅店/熊本店/長崎佐世保店/鹿児島店

http://www.grand-unilife.com

グランユニライフ

検索

※携帯電話(通信機器)は、機内ではドアの開放中のみご使用いただけます。

学生マンションから、共生創造企業へ

UniLife.

株式会社 ジェイ・エス・ビー

ジェイ・エス・ビーグループ

宅地建物取引業
国土交通大臣(5)第5032号

グランメゾン迎賓館 函館湯の川

平成25年5月オープン予定

予約受付中

●月額費用/家賃:79,000~85,000円・管理費:18,000円・サービス支援費:31,500円(税込)・食費(3食):49,350円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/北海道函館市湯川町1丁目13-3(地番) ●交通手段/函館バス バス停「湯川町1丁目」から徒歩4分・函館市電「湯の川温泉」から徒歩7分・函館空港シャトルバスバス停「湯の川温泉」から徒歩9分 ●完成予定年月日/平成25年3月末日 ●規模・構造/4階建68室・R・C造

グランヴィル鳳凰館 足立南花畑

平成25年7月オープン予定

予約受付中

●月額費用/家賃:98,000~130,000円・管理費:15,000円(二人入居の場合は22,500円) サービス支援費:31,500円(税込)(二人入居の場合63,000円(税込)) 食費(3食):49,350円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/東京都足立区南花畑5-17(地番) ●交通手段/東武スカイツリーライン線「竹ノ塚」つくばエクスプレス「六町」より東武バス バス停「第5都営住宅」から徒歩3分 ●完成予定年月日/平成25年5月末日 ●規模・構造/4階建55室・R・C造