



高級老人ホームのスタイルをリーズナブルに実現！

十分に働いた人生、自分へのご褒美として今後は悠々自適な生活を送りたい……。そんなシニア世代のみさんの住まいは気持ちよく過ごせることが第一です。

毎日居住者が行き交う高級感あふれるフロントロビー。その行き届いたフロントサービスはまるでシティホテルのようなホスピタリティ。目指したのは居心地の良い共有スペースです。いままでこのような空間は高級老人ホームでしか味わえませんでした。しかし30年以上の長きにわたり、学生マンションの企画・運営を行なってきたジェイ・エス・ビーが提供する『グランメゾン』『グラ

ンヴィル』シリーズの住まいは、いままで培ってきたすべてのノウハウを注ぎ込み、最高の住まいをリーズナブルな価格で実現したもの。多くのシニアの方々に共感していただけるよう配慮の行き届いた設備と、ただいるだけで落ち着ける心地よい快適な空間を創造しました。

玄関はいままで慣れ親しんだ住まいと同じように使いやすいオートロック方式。自由に家族や知人・友人と会うことができます。また専有面積が25㎡を標準とした広々とした居室は、いつまでも健康に生活できるさまざまな設備を揃えています。



シニア世代の安心・安全・快適な住まいがここに！

豊かなシニアライフは住まいと環境で決まる！

満喫してきた自分の人生。その集大成には住まいを変えて気持ちも新たに充実した時間を過ごしてみませんか。そのために重要なのが住まいの立地と環境。そして住まい自体の完成度の高さ。すべてを満たす充実マンションがここにあります。

平成25年夏頃 予約開始予定

グランヴィル鳳凰館 東大阪楠根

地下鉄中央線長田駅とＪＲ徳庵駅の中間に位置する住宅地。公共バスが充実しており、コンビニ・スーパーなども近く生活利便性も高い。「石切さん」で有名な石切神社や「だんじり祭り」など活気ある環境です。



●住宅名称「グランヴィル鳳凰館 東大阪楠根」●月額費用/家賃:79,000～80,000円 管理費:15,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食):47,250円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅(登録申請中) ●所在地/大阪府東大阪市楠根3丁目102-1(地番) ●交通手段/ＪＲ片町線「徳庵」から徒歩15分 ●完成予定年月日/平成25年9月末日 ●開設/平成25年11月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5 ●居室数/48室 ●居室面積/25.14～26.07㎡ ●部屋のタイプ/ワンルーム ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂、談話室、共用浴室(脱衣所含)、共用トイレ、エントランスホール ●敷地面積/1,452.61㎡ ●建物延床面積/1,860.05㎡ ●規模・構造/3階建・S造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

平成25年夏頃 予約開始予定

グランヴィル鳳凰館 豊中浜

大阪中心部、豊中市の庄内駅、江坂駅の中間地点の住宅街・商店街に立地。利便性が高く、豊中まつりや市のボランティア活動も活発です。また、広大な服部緑地は、散歩場所として四季折々の風情も楽しめる環境。



●住宅名称「グランヴィル鳳凰館 豊中浜」●月額費用/家賃:79,000～80,000円 管理費:15,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食)/48,300円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅(登録申請中) ●所在地/大阪府豊中市浜3丁目751-4、752-4(地番) ●交通手段/御堂筋線「江坂」から徒歩17分 ●完成予定年月日/平成25年11月末日 ●開設/平成26年1月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5 ●居室数/50室 ●居室面積/25.47～27.64㎡ ●部屋のタイプ/ワンルーム ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂、多目的室、共用浴室(脱衣所含)、共用トイレ、エントランスホール ●敷地面積/1,525㎡ ●建物延床面積/2,384.33㎡ ●規模・構造/3階建・S造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

平成25年夏頃 予約開始予定

グランメゾン迎賓館 福岡伊都

福岡市民憩いの玄海国定公園の一部、糸島半島の付け根に立地。国定公園だけに陶芸工房＆ギャラリー、カフェレストランも多く充実した生活環境。糸島の野菜やカキをはじめ魚介類など新鮮な食生活も味わえます。



●住宅名称「グランメゾン迎賓館 福岡伊都」●月額費用/家賃:90,000円 管理費:18,000円 サービス支援費:36,750円(税込) 食費(3食):52,500円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/福岡県福岡市西区飯氏940-1,941-1,1063番の一部(地番) ●交通手段/ＪＲ筑肥線「周船寺」から徒歩7分 ●完成予定年月日/平成25年9月末日 ●開設/平成25年11月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5 ●居室数/30室 ●居室面積/24.14㎡ ●部屋のタイプ/1K ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂(オープンカフェスタイル)、談話スペース、共用浴室(脱衣所含)、共用トイレ、エントランスホール、屋上テラス、中庭庭園 ●敷地面積/2,614.39㎡ ●建物延床面積/1,567.84㎡ ●規模・構造/2階建・ＲＣ造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

平成25年夏頃 予約開始予定

グランヴィル鳳凰館 福岡小笹

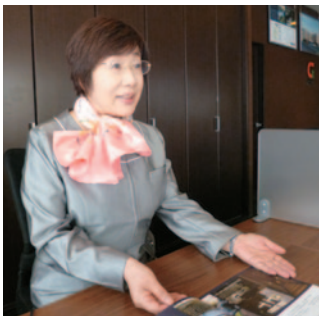
福岡市中央区、高級住宅地区の丘陵地に立地。スーパー、ドラッグストア、病院、レストランなど道路沿いの施設も多く活気があり、生活の利便性が高いうえに、自然に恵まれ、食堂からは鴻巣山が眺望できます。



●住宅名称「グランヴィル鳳凰館 福岡小笹」●月額費用/家賃:75,000～77,000円 管理費:15,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食):47,250円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/福岡県福岡市中央区小笹2丁目93-1(地番) ●交通手段/西鉄バスバス停「小笹2丁目」から徒歩3分 ●完成予定年月日/平成25年11月中旬 ●開設/平成25年12月中旬オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5 ●居室数/53室 ●居室面積/24.53～26.31㎡ ●部屋のタイプ/1K ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂(オープンカフェスタイル)、共用浴室(脱衣所含)、共用トイレ、エントランスホール ●敷地面積/1,927.06㎡ ●建物延床面積/2,776.69㎡ ●規模・構造/4階建・ＲＣ造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

ケアプランやサービス、 食事を選ぶ自由と安心

『グランメゾン』『グランヴィル』シリーズの住まいはどれも充実のケアプランを標準装備。生活上で困ったことがあれば、いつでも相談できるコンシェルジュが対応。介助が必要であれば、最適な介護が受けられるようケアマネージャーを配置し、デイサービスや訪問介護の介護保険サービスを利用できます。なかには病院と提携し、訪問診療、訪問看護を受けられるマンションも。お部屋には3か所に緊急通報装置も備えられているのでご家族も安心です。



また、毎日の楽しみの一つが食事。メニューはもちろんのこと、食器にもこだわった食事はすべて建物内の厨房で一から



スタッフ一同、お客さまを お待ちしております！



グランメゾン迎賓館函館湯の川
マネージャー（施設長）
向井 智子さん

——グランメゾン迎賓館函館湯の川の特徴は？

シティホテルのような木目調の内装とフロント周辺の共用スペースが十二分に確保されており、居室空間だけでなく、住宅全体を自由に使用できる空間が多いところでしょうか。

また、住宅内に引かれている函館・湯の川の温泉の源泉で毎日のお風呂を楽しめます。四季折々の花や野菜などを育てることができる家庭菜園も喜ばれると思います。

——ケアサービスは？

介護が必要になったとき、どのような介護が必要かを相談できる居宅介護支援事業所が用意されています。また、憩いの場としてのデイサービス、きめ細やかな介護ができる訪問介護を住宅内に併設しているのご家族も安心です。

——お客さまの反応はどうですか？

特別養護老人ホームも入居待ちでなかなか入れないという現状と、高齢者のみなさんの心配ごとの一つ「自分の健康、経済的な問題、病気のときに面倒をみてくれる人がいない」といった問題を解決してくれる住宅として注目されています。ここでは私たちのお手伝いはじめさまざまな人的物的サービスが充実しているのでぜひとも安心してご入居ください。



調理されたものを提供。ほかほかのできたてごはんが楽しめます。旬の食材を使った献立はオリジナリティあふれる飽きのこないもので、レストランはどの住居も、ほかの入居者と充実したお食事タイムが一緒に過ごせるフレンドリーな空間に仕上げているから、よりいっそう美味しくいただけます。

これら食事を含めた各種サービスは、すべて入居者のご要望で選択してご利用いただくことが可能。あなたにぴったりの環境を自分で選んで創ることができ、ストレスフリーの毎日を過ごせます。



充実した環境でみなさまの ライフスタイルを支えます！

私たちの願いは、みなさまに充実した老後を送っていただくこと。健康的に生き活きと過ごす毎日。そのために必要なサービスと住環境を各々の住まいに用意しました。

日々の暮らしに欠かせない豊かな自然はもちろんのこと、街に根ざした公園やレクリエーション施設、観光名所などが、それぞれのマンションの周囲には贅沢なほどにそろっています。また、味気ない独りぼっちの食事ではなく、工夫を凝らした暖かい食事をみんなでいただく。そんなちょっとしたことの積み重ねが毎日を楽ししくしてくれるものです。

『グランメゾン』『グランヴィル』シリーズでは、将来的に私たちが展開する学生マンションとの共生も視野に入れています。高齢者と学生たちとの日々の触れ合い——想像するだけで胸が高鳴ります。一度きりの人生、豊かな老後に夢いっぱい毎日。まだまだすてきな時間があなたを待っています。



平成25年夏頃 予約開始予定

グランメゾン迎賓館 京都嵐山

京都の観光地で有名な嵐山。四季折々の風情や保津峡の屋形船、嵐山温泉、大覚寺、嵯峨天龍寺等寺社巡りで訪問家族と年中楽しめるすばらしい地域です。薬局、スーパー、コンビニなども近く、高い生活利便性。



●住宅名称/「グランメゾン迎賓館 京都嵐山」 ●月額費用/家賃:95,000円 管理費:18,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食):52,500円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅(登録申請中) ●所在地/京都市京都市右京区嵯峨天龍寺油掛町10-25(地番) ●交通手段/ＪＲ嵯峨野線「嵯峨嵐山」から徒歩7分 ●完成予定年月日/平成25年11月末日 ●開設/平成26年1月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5 ●居室数/56室 ●居室面積/25.46～25.68㎡ ●部屋のタイプ/ワンルーム ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂(オープンカフェスタイル)、談話室、共用浴室(脱衣所)、共用トイレ、エントランスホール ●敷地面積/1,614.92/㎡ ●建物延床面積/2,115.70 ㎡ ●規模・構造/3 階建・ＲＣ造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

予約受付中

グランヴィル鳳凰館 足立南花畑

屋上テラスからの眺望に映える東京スカイツリーまで電車で1本。周辺には生物園や体育館・ジョギングコースのある公園もあり、お散歩コースが充実。都心の住環境は生活に申し分ない高い利便性を誇ります。



●住宅名称/「グランヴィル鳳凰館 足立南花畑」 ●月額費用/家賃:98,000～130,000円 管理費:15,000円(二人入居の場合は22,500円) サービス支援費:31,500円(税込)(二人入居の場合63,000円(税込)) 食費(3食):49,350円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/東京都足立区南花畑5-17(地番) ●交通手段/東武スカイツリーライン線「竹ノ塚」つくばエクスプレス「六町」より東武バス バス停「第5 都営住宅」から徒歩3分 ●完成予定年月日/平成25年5月末日 ●開設/平成25年7月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5 ●居室数/55室 ●居室面積/20.47～32.40㎡ ●部屋のタイプ/ワンルーム ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室(一部なし)、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場(一部なし)、バルコニー(一部専用)、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂、共用浴室、共用トイレ、エントランスホール、屋上テラス ●敷地面積/1,259.38㎡ ●建物延床面積/2,435.08㎡ ●規模・構造/4 階建・ＲＣ造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

予約受付中

グランメゾン迎賓館 函館湯の川

北海道・函館駅から市電で約30分の名湯、湯の川温泉に立地。観光地の函館の街を楽しみ、新鮮な食に舌鼓。施設内には天然温泉の露天風呂が、近隣には家庭菜園が用意されているのでリラックス三昧の毎日です。



●住宅名称/「グランメゾン迎賓館 函館湯の川」 ●月額費用/家賃:79,000～85,000円 管理費:18,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食):49,350円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/北海道函館市湯川町1丁目13-3(地番) ●交通手段/函館バス バス停「湯川町1 丁目」から徒歩4分・函館市電「湯の川温泉」から徒歩7分・函館空港シャトルバス バス停「湯の川温泉」から徒歩9分 ●完成予定年月日/平成25年3月末日 ●開設/平成25年5月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5 ●居室数/68室 ●居室面積/25.92～26.04㎡ ●部屋のタイプ/ワンルーム ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂(オープンカフェスタイル)、共用浴室(露天風呂)、共用トイレ、ランドリー、リビングスペース ●敷地面積/1,914.42 ㎡ ●建物延床面積/3,319.05㎡ ●規模・構造/4 階建・ＲＣ造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

掲載されている住宅に関するお問合せは



総合案内 TEL0120-133-165

http://www.grand-unilife.com グランユニライフ 検索

※携帯電話(通信機器)は、機内ではドアの開放中のみでご利用いただけます。

札幌駅前店	011-806-1165
北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1	新北海道ビルディング1F
東京新宿店	03-3344-3888
東京都新宿区西新宿1-6-1	新宿エルタワー16階
京都烏丸店	075-278-1165
京都市下京区大政所町685番地	京都四条烏丸ビル1階
新大阪駅前店	06-7650-7095
大阪市東淀川区東中島1-20-14	東口ステーションビル5階
岡山駅前店	086-221-2165
岡山県岡山市北区本町2-10	
福岡西新店	092-687-7008
福岡県福岡市早良区西新4丁目9-35	真栄ビル3F

<上記以外の店舗一覧>

秋田店/盛岡店/仙台東口店/虎ノ門店/名古屋駅前店/滋賀南草津店/松山中央店/高松駅前店/山口大学前店/九大学研都市駅店/熊本店/長崎佐世保店/鹿児島店