

アクティブシニアにふさわしい街 東京に暮らす、東京を楽しむ。

いまだきのシニア世代。まだまだ元気に暮らしを楽しみたい。

そんなアクティブシニアのためにジェイ・エス・ビーが企画・建築した

『グランヴィル鳳凰館 足立南花畑』が来年7月にオープンします。

快適空間のホテルライフで長寿を極める

協力医療機関との連携で緊急時も安心の医療サポート

敷金 **196,000**円～

3食付き 月額 **185,450**円(税込)～



鳥瞰図(Aタイプのお部屋イメージ)

木目調の落ち着いた室内(イメージ)

2013年6月完成予想図(イメージ)

グランヴィル鳳凰館 足立南花畑

高額有料老人ホームの仕様を
リーズナブルに実現



フロントサービスイメージ

住宅内イメージ

毎起居住者が行き交うフロントロビー。その行き届いたフロントサービスはまるでシティホテルのようなホスピタリティ。目指したのは居心地の良い共有スペースです。いまままでのような空間は高級老人ホームでしか味わえませんでした。しかし『グランヴィル鳳凰館 足立南花畑』ではリーズナブルな価格でこれらを実現。多くのシニアの方々に共感していただきたいと、30年以上の長きにわたり、私たちが学生マシンの企画・運営で培ったすべてのノウハウを注ぎ込んで創造した自慢の住まいが堂々完成です。

た大きさのお部屋でダイニングと寝室で生活空間が分けられます。

部屋の随所にも、無駄な力や動きをさせないような工夫が施されています。たとえば、室内の各扉は、小さい力で開閉可能な両開きの折れ戸を採用し、使い勝手のよい仕上がり。また、転倒防止のため、玄関には折り畳み式の腰掛けを設置して、楽に靴を履いたり脱いだりがおこなえます。洗面化粧台は自動水洗で、手をかざすと適温のお湯が出ますので、やけどの心配もなく安心して利用できます。

協力医療機関との連携で緊急時も安心の医療サポート

『グランヴィル鳳凰館 足立南花畑』では、シニア世代にも安心の医療サポート体制をご用意。ご希望の方には協力医療機関が定期的な訪問診療や往診を

入居者に合わせて、部屋のタイプは3種類をご用意

さまざまなお入居者様のご要望に添えるため、お部屋は3つのタイプをご用意いたしました。

Aタイプ 浴室、トイレ、洗濯機置場、キッチンが完備し、自立的な暮らしが可能です。介護があまり必要でない方でも人感センサー付タイプのお部屋であるため、動きのない生活など異変を住宅職員へ自動で通報。また、バルコニーには隣の住戸との間に隔て板が設置され、プライバシーも配慮しています。

Bタイプ 開閉が小さい窓の導入で安全を考慮し、洗面台の鏡が大きく使いやすいため、介護度の高い方や認知症の方でもご入居できるような仕様です。また、他のタイプのお部屋よりもお家賃が安くなっています。

Cタイプ 夫婦でご入居できる広々とし



食事提供イメージ

行い、日常の健康管理や緊急時の対応を行います。また、夜間には施設職員が医療機関と連携をとり、救急搬送等、適切な対応を行いますので、医療対応が必要な方も安心してご入居いただけます。

そして毎日の楽しみの一つが食事です。これらはすべて建物内の厨房で二から調理されたものを提供。食堂では、ほかの入居者と交流しながら熱々でおいしいお食事をお召し上がりいただくことができます。また、各種サービスは、すべて入居者のご要望で選択してご利用いただくことができます。

東京ならではの生活。日々の空気の変化を感じ、毎日をアクティブに過ごしたいシニア世代に最適な環境が揃っています。

2013年2月1日 予約開始予定

グランヴィル鳳凰館 足立南花畑

●月額費用/家賃:98,000円～130,000円・管理費:15,000円(2人入居の場合は30,000円)・サービス支援費:31,500円(税込)(2人入居の場合は47,250円(税込))●食費(3食):40,950円(税込)●種類/サービス付き高齢者向け住宅(登録予定)●所在地/東京都足立区南花畑5-17(地番)●交通手段/JR東武スカイツリーライン線「竹ノ塚」・つくばエクスプレス「六町」より東武バス バス停「第5 都営住宅」から徒歩3分●完成予定年月日/2013年5月末日●開設/平成25年7月オープン●権利形態/賃貸借方式●年齢制限/60歳以上●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5●2人入居/可(2人部屋2室のみ)●居室数/55室●居室面積/20.47～32.40㎡●部屋のタイプ/ワンルーム●居室設備/洗面台、トイレ、浴室(一部なし)、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場(一部なし)、バルコニー、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー●共有施設/エレベーター、食堂兼多目的室、共用浴室(脱衣所含)、共用トイレ、エントランスホール、屋上庭園●敷地面積/1,259.38㎡●建物延床面積2,435.08㎡●規模・構造/4階建・RC造●損害保険加入/要●併設施設/食堂、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所、その他介護保険外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能。

グランメゾン迎賓館 函館湯の川

2012年12月1日より予約受付中(先着順)



グランメゾン迎賓館 函館湯の川

●月額費用/家賃:79,000円～85,000円・共益費:18,000円・サービス支援費:31,500円(税込)・食費(3食):40,950円(税込)●種類/サービス付き高齢者向け住宅(登録予定)●所在地/北海道函館市湯川町1丁目13-3(地番)●交通手段/函館バス バス停「湯川町1丁目」から徒歩4分・函館市電「湯の川温泉」徒歩7分・函館空港シャトルバス「バス停「湯の川温泉」」徒歩9分●完成予定年月日/2013年3月末日●開設/平成25年5月オープン●権利形態/賃貸借形式●年齢制限/60歳以上●介護認定/自立、要支援1～2、要介護1～5●2人入居/応相談●居室数/68室●居室面積/25.92～26.04㎡●部屋のタイプ/ワンルーム●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、緊急通報装置、スプリンクラー●共有施設/エレベーター、共用浴室(露天風呂)、ランドリー、共用トイレ、リビングスペース●敷地面積/1,914.42㎡●建物延床面積/3,319.05㎡●規模・構造/4階建・RC造●損害保険加入/要●併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)通所介護、訪問介護、居宅介護支援事業所、その他介護保険外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能。

グランヴィル鳳凰館 足立南花畑・グランメゾン迎賓館 函館湯の川に関するお問合せは

高齢者住宅情報プラザ
Grand UniLife

株式会社ジェイ・エス・ビー東京 / 株式会社ジェイ・エス・ビー北海道(媒介)

総合案内 **TEL0120-133-165**

<http://grand-unilife.com> グランユニライフ 検索

- 札幌駅前店 011-806-1165
北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1 新北海道ビルディング1F
- 東京新宿店 03-3344-3888
東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16階
- 京都烏丸店 075-278-1165
京都市下京区大政所町685番地 京都四条烏丸ビル1階
- 岡山駅前店 086-221-2165
岡山県岡山市北区本町2-10
- 福岡西新店 092-687-7008
福岡県福岡市早良区西新4丁目9-35 真栄ビル3F

<上記以外の店舗一覧>

秋田店 / 盛岡店 / 仙台東口店 / 虎ノ門店 / 名古屋駅前店 / 滋賀南草津店 / 新大阪駅前店 / 松山中央店 / 高松駅前店 / 山口大学前店 / 九大学研都市駅 / 熊本店 / 長崎佐世保店 / 鹿児島店

※開設前のため、諸設備及び契約条件等が変更となる可能性がございます。

周辺環境イメージ