

平成25年
誕生!

ホテル感覚の高級老人ホームを リーズナブルに実現した住まい

充実したシニアライフは豊かな環境で育まれる——



2013年5月完成予想図(イメージ)



住宅内イメージ



住宅内イメージ



住宅内イメージ

シティホテル感覚の
洗練された内装



グランメゾン迎賓館 函館湯の川イメージ

日常の疲れを癒してくれる
天然温泉の露天風呂



グランヴィル鳳凰館 足立南花畑周辺環境イメージ

屋上庭園付き! 周辺からは
東京スカイツリーも望めます。



食事提供イメージ

できたて熱々のおいしい食事

状況把握サービス

- 安否確認
毎日1回、各居室に職員が
伺い安否の確認を行います。
- 緊急時対応
各居室のベッドサイド、トイレ、浴室に設置している緊急呼出ボタンより
事務室及び住宅職員が携帯しているPHSにて通報を受信の上、24時間
間対応いたします。
- 巡回
共用部分の戸締りなど、
巡回し確認をいたします。

生活相談サービス

- 相談サービス
当住宅で生活を送る中で、お困りのこと、ご不安等について、住宅
職員が相談にのります。
- フロントサービス
宅配の預かり、来訪者管理、タクシーの手配を代理して行います。

住宅内にはいつでも相談
できるコンシェルジュが常駐。

マンション風オートロック
仕様で、自由に家族や友
人と会うことができます。

■ グランメゾン迎賓館 函館湯の川 2013年5月オープン 2012年12月1日予約開始予定

● 月額費用/家賃:79,000円~85,000円・共益費:18,000円・サービス支援費:31,500円(税込)・食費(3食):40,950円(税込)● 種類/サービス付き高齢者向け住宅(住宅の登録番号:登録予定)● 特定入居者生活介護事業者の指定/無● 所在地/北海道函館市湯川町1丁目13-3(地番)● 交通手段/函館/バス バス停「湯川町1丁目」から徒歩4分・函館市電「湯の川温泉」徒歩7分・函館空港シャトルバス・バス停「湯の川温泉」徒歩9分● 完成予定年月日/2013年3月末日● 開設/平成25年5月オープン● 権利形態/賃貸借形式● 事業主/株「ジェイ・エス・ピー」● 運営受託/株「グランユニライフケアサービス北海道」● サービス提供形態/委託● 年齢制限/60歳以上● 介護認定/自立、要支援1~2、要介護1~5● 2人入居/応相談● 居室数/68室● 居室面積/25.92~26.04㎡● 部屋のタイプ/ワンルーム● 居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、緊急通報装置、スプリンクラー● 共有施設/エレベーター、共用浴室(露天風呂)、ランドリー、共用トイレ、リビングスペース● 敷地面積/1,914.42㎡● 建物延床面積/3,319.05㎡● 規模・構造/4階建・RC造● 損害保険加入/要● 併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)通所介護、訪問介護、居宅介護支援事業所、その他介護保険外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能。

■ グランヴィル鳳凰館 足立南花畑 2013年7月オープン 2013年2月1日予約開始予定

● 月額費用/家賃:98,000円~130,000円・管理費:15,000円(2人入居の場合は30,000円)・サービス支援費:31,500円(税込) (2人入居の場合は47,250円(税込))● 食費(3食):40,950円(税込)● 種類/サービス付き高齢者向け住宅(住宅の登録番号:登録予定)● 特定入居者生活介護事業者の指定/無● 所在地/東京都足立区南花畑5-17(地番)● 交通手段/JR東武スカイツリーライン線「竹ノ塚」・つくばエクスプレス「六町」より東武バスバス停「第5 都営住宅」から徒歩3分● 完成予定年月日/2013年5月末日● 開設/平成25年7月オープン● 権利形態/賃貸借形式● 事業主/株「ジェイ・エス・ピー」● 運営受託/株「グランユニライフケアサービス東京」● サービス提供形態/委託● 年齢制限/60歳以上● 介護認定/自立、要支援1~2、要介護1~5● 2人入居/可(2人部屋2室のみ)● 居室数/55室● 居室面積/20.47~32.40㎡● 部屋のタイプ/ワンルーム● 居室設備/洗面台、トイレ、浴室(一部なし)、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場(一部なし)、バルコニー、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー● 共有施設/エレベーター、食堂兼多目的室、共用浴室(脱衣所)、共用トイレ、エントランスホール、屋上庭園● 敷地面積/1,259.38㎡● 規模・構造/4階建・RC造● 損害保険加入/要● 併設施設/食堂、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所、その他介護保険外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能。

※開設前のため、諸設備及び契約条件等が変更となる可能性がございます。 ※徒歩1分で、80メートル換算。切り上げとなります。

グランヴィル鳳凰館 足立南花畑・グランメゾン迎賓館 函館湯の川に関するお問合せは

高齢者住宅情報プラザ
Grand UniLife

株式会社ジェイ・エス・ピー東京/株式会社ジェイ・エス・ピー北海道(媒介)

総合案内 TEL0120-133-165

http://www.grand-unilife.com/

札幌駅前店 011-806-1165 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1 新北海道ビルディング1F
東京新宿店 03-3344-3888 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16階
京都烏丸店 075-278-1165 京都市下京区大政所町685番地 京都四条烏丸ビル1階
岡山駅前店 086-221-2165 岡山県岡山市北区本町2-10
福岡西新店 092-687-7008 福岡県福岡市早良区西新4丁目9-35 真栄ビル3F

<上記以外の店舗一覧> 秋田店/盛岡店/仙台東口店/虎ノ門店/名古屋駅前店/滋賀南草津店/新大阪駅前店/松山中央店/高松駅前店/山口大学前店/九大学研都市駅前店/熊本店/長崎佐世保店/鹿児島店