



オープンカフェスタイルの食堂でいただくおいしい食事
(イメージ)

**ケアプランやサービス、食事を
選べる自由と安心**
『グランメゾン迎賓館 函館湯の川』
では、生活上で困ったことがあれ
ば、いつでも相談できるコンシェル

ジュが常駐します。介助が必要で
あれば、最適な介護が受けられる
ようケアマネージャーを配置し、デ
イサービスや訪問介護の介護保険
サービスが利用可能。医療に関し
ても病院と提携し、定期訪問診
療、訪問看護を受けられます。ま
た、お食事はすべて建物内の厨房で
一から調理されたもの。オープンカ
フェスタイルの食堂で、ほかの入居者
と交流しながら熱々でおいしいお
食事をいただくことができます。
これら食事を含めた各種サービス
は、すべて入居者のご要望で選択し
てご利用いただくことができます。



木目調の落ち着いた室内

**自宅と同じように玄関は
マンション風オートロック仕様**

新しい住まいも、いままですぐに
しんだ住居と同じように使いやす
くなければなら
りません。私た
ちは、この点に
も注目し、マン
ションのように
玄関はオート
ロック方式を導
入。自由に家族
や知人・友人と
会うことができ
ます。また専有
面積が25㎡以
上ある広々とし
た居室には、日
キッチンやユニ
ットバスも装
備し、常に自立
できる環境を準
備。いつでも
に生活できる設
備を揃えました。

めるなどの幸せな時間があなたの
新たな生き甲斐の一つになるかもし
れません。また、菜園の手入れに二
汗かけば、待っているのが住まいに
付設された天然温泉の露天風呂。
ゆつたり温泉に浸かって一日の疲れ
を癒す……。函館・湯の川での豊
かな生活は、きっとあなたを満足さ
せることでしょう。



豊かな生活環境。ここには贅
に過ごす。まず、近隣に用意さ
れた家庭菜園。日々手入れする
野菜の成長に目を細めるなど、
の幸せな時間があなたの新たな
生き甲斐の一つになるかもしれ
ません。また、菜園の手入れに
二汗かけば、待っているのが
住まいに付設された天然温泉の
露天風呂。ゆつたり温泉に浸
かって一日の疲れを癒す……。
函館・湯の川での豊かな生活
は、きっとあなたを満足させる
ことでしょう。

**天然温泉の露天風呂、家庭菜園
など贅沢な生活環境**

豊かな生活環境。ここには贅
に過ごす。まず、近隣に用意さ
れた家庭菜園。日々手入れする
野菜の成長に目を細めるなど、
の幸せな時間があなたの新たな
生き甲斐の一つになるかもし
れません。また、菜園の手入れに
二汗かけば、待っているのが
住まいに付設された天然温泉の
露天風呂。ゆつたり温泉に浸
かって一日の疲れを癒す……。
函館・湯の川での豊かな生活
は、きっとあなたを満足さ
せることでしょう。

〈 グランメゾン迎賓館 函館湯の川 概要 〉

2012年12月1日(土)9:00～ 予約開始(先着順)



初 期 費 用 / 敷金家賃の2ヶ月分、翌月分の家賃、共益費、サービス支援費、食費
※食費は、ご要望に合わせて必要になります。
月 額 費 用 / 家賃:79,000円～85,000円 共益費:18,000円
サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食):40,950円(税込)
所 在 地 / 北海道函館市湯川町1丁目13-3(地番)
交 通 手 段 / 函館バス バス停「湯川町1丁目」から徒歩4分
函館市電「湯の川温泉」徒歩7分
函館空港シャトルバス バス停「湯の川温泉」徒歩9分
年 齢 制 限 / 60歳以上 自立、要支援1～2、要介護1～5
2 人 入 居 / 応相談
居 室 数 / 68室
居 室 面 積 / 25.92～26.04㎡
部屋タイプ / ワンルーム
居 室 設 備 / 洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、
緊急通報装置、スプリンクラー
共 有 施 設 / エレベーター、共用浴室(露天風呂)、ランドリー、共用トイレ、リビングスペース
敷 地 面 積 / 1914.42㎡
建物延床面積 / 3319.05㎡



規 模 ・ 構 造 / RC造・4階建
併 設 施 設 / 食堂(オープンカフェスタイル)
通所介護、訪問介護、居宅介護支援事業所、
その他介護保険サービスもご入居者様のご要望でご利用可能。
サ ー ビ ス 面 / ◇状況把握サービス
・毎日1回、職員が安否確認。
・共用部分の戸締りなど、巡回確認。
・緊急時は各居室のベッドサイド、トイレ、浴室に設置している
緊急呼出ボタンより事務室及び住宅職員が携帯しているPHSにて
通報を受信の上、24時間対応。
◇生活相談サービス
・フロントサービスとして宅配の預かり、来訪者管理、タクシー手配。
・日常的な不安に対する生活・健康医療などご相談対応。
◇食事
建物内の厨房にてできたてをご提供。ご希望によりお食事の有無を
選択可。一日1,365円(税込)
そ の 他 / 天然温泉(露天風呂)付き・家庭菜園あり
取 引 態 様 / 仲介

グランメゾン迎賓館 函館湯の川に関するお問合せは

札幌駅前店	011-806-1165	北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1 新北海道ビルディング1F
東京新宿店	03-3344-3888	東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16階
京都烏丸店	075-278-1165	京都市下京区大政所町685番地 京都四条烏丸ビル1階
岡山駅前店	086-221-2165	岡山県岡山市北区本町2-10
福岡西新店	092-687-7008	福岡県福岡市早良区西新4丁目9-35 真栄ビル3F

<上記以外の店舗一覧> 秋田店/盛岡店/仙台東口店/虎ノ門店/名古屋駅前店/滋賀南草津店/新大阪駅前店/
松山中央店/高松駅前店/山口大学前店/九大学研都市駅前店/熊本店/長崎佐世保店/鹿児島店

シティホテル感覚の高級有料老人ホームのサービスが
敷金家賃の2ヵ月分158,000円～、3食付き月額169,450円(税込)～



2013年5月完成予想図



2012年12月1日(土) 9:00～予約開始(先着順)

十分に働いた人生、自分へのご褒美として
今後は悠々自適な生活を送りたい……。
そんなシニア世代のために
ジェイ・エス・ビーが企画・建築した
『グランメゾン迎賓館 函館湯の川』が
来年5月にオープンします。
**高額有料老人ホームの仕様を
リーズナブルに実現**
行き届いたフロントサービスに目を
見張り、ピアノやワインセラーが置か
れたロビー。目指したのはシティホテ
ルのようなホスピタリティと居心地の
良い共有スペースです。いままです
のような空間は高級老人ホームでしか
味わえませんでした。しかし『グラン
メゾン迎賓館 函館湯の川』ではリ
ズナブルな価格でこれらを実現。多
くのシニアの方々に共感していただき
たいと、30年以上の長きにわたり、
私たちが学生マンションの企画・運

営で培ったすべてのノウハウを注ぎ
込んで創造した自慢の住まいが
堂々完成です。

春には桜が咲き誇る五稜郭 ▲

日常の疲れを癒してくれる
天然温泉の露天風呂は魅力的(イメージ)▶

高齢者住宅情報プラザ
Grand UniLife

株式会社 ジェイ・エス・ビー北海道 北海道知事 石狩(3)第6365号

総合案内 TEL0120-133-165

<http://www.grand-unilife.com> [グランユニライフ](#) [検索](#)