

2012年9月26日  
株式会社ジェイ・エス・ビー

## 学生マンション・高齢者住宅賃貸のジェイ・エス・ビー 【創造】・【学び】のインキュベーション・カフェを九州に初出店

学生向け不動産賃貸・コンビニとの複合カフェ

グランエターナカフェ

『Grand E' terna Cafe 九大学研都市駅店』9月27日オープン

全国で学生マンション・高齢者住宅の企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役 会長兼社長：岡正人）は、JR 筑肥線「九大学研都市」駅構内に九州エリア初の『Grand E' terna Cafe(グランエターナカフェ) 九大学研都市駅店』を9月27日（木）にオープンします。

『Grand E' terna Cafe(グランエターナカフェ)』は、エキナカ・エキチカのフランス、【創造】・【学び】のインキュベーション・カフェをコンセプトに、昨年より東京虎ノ門、横浜本牧、拓殖大学キャンパス内に順次店舗を開設してまいりました。今回の九大学研都市駅店は九州大学伊都キャンパスの玄関口である同駅構内にて、グランドピアノが奏でる音楽を聴きながら文化について語り、人と人、人とモノ、人とマチを繋げるフランスに古くから根付くカフェ文化を踏襲する至福の空間の提供を目指します。

『Grand E' terna Cafe(グランエターナカフェ) 九大学研都市駅店』は、2006年9月にジェイ・エス・ビーが学生向け不動産仲介店舗としてオープンした『UniLife(ユニライフ) 九大学研都市駅店』を改装し、UniLife(ユニライフ)店舗とファミリーマート JR 九大学研都市駅店との併設型複合カフェとしてリニューアルオープンします。

### <店舗概要>

店舗名：Grand E' terna Cafe 九大学研都市駅店

所在地：福岡市西区徳永 103-2

(JR 九大学研都市駅構内)

電話番号：092-806-8650

開店日：2012年9月27日(金) 7時

席数：50席(全席禁煙)

営業時間：7時～23時 年中無休(年末年始を除く)

運営：株式会社ジェイ・エス・ビー九州



本資料は、本日下午記にて資料配布を実施しております。

●福岡経済記者クラブ

### 本資料に関するお問合せ先

株式会社ジェイ・エス・ビー 東京本部 広報担当：石田・松本

TEL：03-3272-5077 FAX：03-3272-5079

E-MAIL：[pr@jsb-g.co.jp](mailto:pr@jsb-g.co.jp)

## ■ ショップコンセプト

エリア特性に対応できるお店の充実・変化を取り込んだ順応力  
私たちがこれから創ろうとしている“理想のカフェ”

カフェとは、ただお茶を飲む場所ではありません。

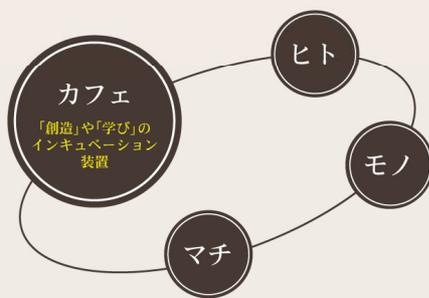
フランスに古くから根付く「カフェ文化」

それは、文化について語らい

人と人、人とモノ、そして人とマチを繋げる場所。

Grand E'terna Cafe はブランドコンセプトをベースに出店場所に

適したカタチに地域特性を取り入れた店舗を展開いたします。



Grand E'terna Cafe

## ■ グランエターナカフェブランドコンセプト

エキナカ・エキチカのフランス。 [ 創造 ][ 学び ] のインキュベーション・カフェ



### フランス ～ 何度訪れても飽きることのない場所

フランスは、あらゆる面において「豊かな国」。モン・サン・ミッシェルやヴェルサイユ宮殿など数多くの歴史遺産、食通をうならせる料理とワインにスイーツ、芸術家たちを虜にしたパリの都、そして多彩な魅力にあふれた地方の町…。

アウトドア派、アートファン、グルメ、ショッピングなど、さまざまな旅人が求めるものがきっと見つかる国。

何度訪れても飽きることのない世界有数の観光大国。



### エキナカ ～ 人の集まる格好の商業地としての高い価値

利用者にとっては、駅から外へ出ることなく買い物や食事ができるため、利便性があり、商業施設にひけをとらない集客で注目を集める駅。通過する駅から集う駅へと変貌。



### カフェ ～ 『創造』や『学び』のインキュベーション装置

歴史的事実として過去、それぞれの時代に最先端の「創造」や「学び」のインキュベーション装置として機能した「場」であるコーヒーハウス、クラブ、サロン。



## 外観

画像データは下記よりダウンロードできます。

<http://www.jsb.co.jp>

最新情報

本プレスリリーススタイル

画像ダウンロードはこちら

# 株式会社ジェイ・エス・ビー 会社概要

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| 社名             | 株式会社 ジェイ・エス・ビー   |   |
| 代表者            | 代表取締役 会長兼社長 岡 正人   |   |
| 本社所在地          | 〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地<br>TEL : 075-341-2728 FAX : 075-341-5010<br>URL : <a href="http://www.jsb.co.jp/">http://www.jsb.co.jp/</a>   |   |
| 創業             | 1976年12月   |   |
| 資本金            | 1,124,250,000円(2012年9月現在)  |   |
| 事業内容           | 学生会館・学生寮・学生専用マンションの企画開発<br>学生マンション及び大学福利厚生施設の経営コンサルタント<br>高齢者住宅及び介護施設の経営等の福祉事業、ならびに福祉施設に関する運営技術の供与<br>マンション・学生寮・ビルの運営管理業務<br>住宅・学生単身生活情報誌「学生下宿年鑑」の出版<br>プロパティマネジメント業務<br>建物の設計及び施工監理<br>住宅設備機器の販売<br>保険代理業務<br>インターネットによる情報提供・処理業務<br>インターネットによる提供情報の企画・立案   |   |
| 登録             | 宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第5032号  |   |
| 事業所            | 京都本社、東京本部<br>札幌支社、仙台支社、東京支社、名古屋支社、大阪支社、岡山支社、福岡支社<br>欧州駐在事務所  |   |
| グループ<br>各社     | 株式会社 ジェイ・エス・ビー北海道<br>株式会社 ジェイ・エス・ビー東北<br>株式会社 ジェイ・エス・ビー東京<br>株式会社 ジェイ・エス・ビー東海<br>株式会社 ジェイ・エス・ビー京都<br>株式会社 ジェイ・エス・ビー大阪<br>株式会社 ジェイ・エス・ビー中国四国<br>株式会社 ジェイ・エス・ビー九州  | 総合管財 株式会社<br>株式会社 OVO<br>株式会社 第一都市計画<br>株式会社 リビングネットワーク<br>グランエターナサービス株式会社<br><br>J.S.B. USA, Inc |
| UniLife<br>営業店 | 札幌駅前店、札幌中央店、仙台駅前店、仙台東口店、仙台一番町イノベーションセンター、盛岡店、秋田店、東京駅前店、東京新宿店、渋谷店、池袋店、高田馬場店、早稲田大学前店、水道橋店、明大前店、国分寺店、多摩店、町田店、横浜日吉店、湘南台店、川越店、津田沼店、高崎店、新潟イノベーションセンター、静岡イノベーションセンター、金沢イノベーションセンター、名古屋駅前店、名古屋東店、名古屋イター店(上社駅前)、名古屋山手通店、京都駅前店、西院店、松ヶ崎北山通店、佛教大学前店、今出川同志社前店、京大前店、京産大前店、龍大前店、立命館衣笠店、京田辺同志社前店、滋賀南草津イノベーションセンター、新大阪駅前店、大阪なんば店、長瀬近大前店、大阪大学前店、関西大学前店、大阪枚方店、神戸三宮店、西宮北口店、岡山駅西口店、岡山津島店、岡山駅前店、倉敷中庄店、広島駅前店、高松駅前店、松山中央店、山口大学前店、博多駅前店、福岡西新店、九産大前店、福岡大学前店、九大学研都市駅前店、北九州店、佐賀店、長崎佐世保店、長崎イノベーションセンター、大分店、熊本店、鹿児島店、沖縄店 |   |