

長期・安定志向の賃貸マンション経営

ジェイ・エス・ビーが

満室保証します

まかせて安心
安定した
土地資産活用

安定需要のあるターゲット型
マンションはまだまだ不足

賃貸マンション市場において、

2年や4年といった安定したサイクルで入居が見込まれ、ストーカーや空き巣などの犯罪増加を背景にセキュリティが充実した「学生マンション」が注目を集めています。

また昨年「高齢者住まい法」が改正されたこともあり、「サービス付き高齢者住宅」の供給が毎年6万戸必要とされ、その建設が急務となっています。

このようにターゲットを明確にしたコンセプトマンションはまだまだ供給が追いついていません。



全国
47,000室
以上の実績



創業35年のノウハウで
安定収益が保証される建物経営

ジェイ・エス・ビーでは、オーナー様の大切な土地を学生や

高齢者需要の観点から検証し、
入居の有無に関係なく、毎月

一定額の賃料を保証する最長
30年の「包括運営委託契約（一

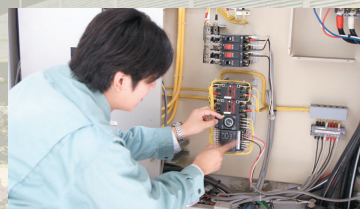
括借上型）」をご提案します。その
ため入居者の募集、賃料の請求、

クレームの対応など、煩わしい業
務を一切行う必要がありません。

創業以来35年賃貸マンション
を手掛けてきた経験とノウハウ

を活かしてニーズに即した建
物を開発し、長期安定経営をサ

ポートします。



！ 家賃査定・プランニング・立地判断を無料にてご相談承り中！

UniLife 株式会社 ジェイ・エス・ビー
学生マンションから、共生創造企業へ。
ジェイ・エス・ビーグループ

京都本社

☎ 075-341-0111

京都市下京区因幡堂町655番地

東京支社

☎ 03-3344-3228

東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16F

■札幌支社 TEL:011-737-3611

■仙台支社 TEL:022-223-0788

■名古屋支社 TEL:052-452-3455

■大阪支社 TEL:06-7650-7107

■岡山支社 TEL:086-251-1155

■福岡支社 TEL:092-847-9488

会社案内サイト <http://www.jsb.co.jp/> JSB 検索

