

## 学生向けマンション賃貸のジェイ・エス・ビー 「UniLife 仙台東口店」12月1日オープン —仙台市内の斡旋力を強化—

全国で学生をターゲットとしたマンションオーナーの発掘から物件の企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役 会長兼社長：岡正人）は、仙台では3号店となる学生向け賃貸仲介営業店『UniLife（ユニライフ）仙台東口店』を12月1日（木）にオープンいたします。

『UniLife 仙台東口店』は、駅から徒歩2分東口の宮城野大通沿いの交差点に位置する好立地で、東口エリアに位置する専門学校10校へ進学する学生も視野に入れ賃貸仲介斡旋を行なっております。これらの学生や受験生が来店しやすく、お部屋探しの時間も短縮するべくお客様の送迎、物件案内の時間的な効率を高め、契約件数増加と斡旋力の強化を図り、管理物件獲得を進めてまいります。

『UniLife』は、ひとり暮らしを始める学生を対象に、全国29都道府県70店舗のネットワーク力を活かし、きめ細やかなサービスでお部屋探しのサポートを行なっています。仙台では1996年に店舗を出店し、JR・新幹線「仙台」駅西口より徒歩1分の位置に『UniLife 仙台駅前店』、青葉区一番町の青葉通沿いに『UniLife 仙台一番町インフォメーションセンター』を営業しております。また仙台東口店は、当社のグループ会社が運営する社会人向けに不動産仲介を行なう「Living Network（リビングネットワーク）」を併設しており、卒業後に他地域に就職する学生に対してもお部屋を紹介していきます。

### 【学生マンション UniLife の特徴】

学生のお部屋探しは、進学先が決定してから入学までの短期間に情報を収集し、現地へ足を運び、物件を見学の上、契約という流れが主であり、学生やご両親の経済的・時間的負担が大きいのが現状です。『UniLife』では、地元地域にある店舗に来店し、テレビ電話を活用することで、進学先の現地スタッフがお部屋探しのサポートを行います。この当社オリジナルの「テレビ電話紹介システム」により、進学先地域のスタッフが対応することで、進学先の店舗窓口で行われているものと遜色ない不動産紹介サービスを受けることができます。

今回出店する宮城県は県内への進学する学生が約60%を占める一方県外へ進学する学生のは首都圏に50%となっており、このエリアには当社のテレビ電話紹介システムを備えた店舗が営業しております。

【出典：文部科学省 学校基本調査（平成23年度速報）】『UniLife』を利用した学生やご両親は、お部屋探しのため進学先地域を訪れる回数を減らすことにより、経済的・時間的負担を軽減することができます。また、お部屋探しのサポートだけではなく、進学先地域の店舗スタッフによる新生活を送る上でのアドバイスや地域に密着した情報を提供することで、親元を離れひとり暮らしを始める学生やご両親の不安を解消するようサポートしています。

### 【受験生のためのお部屋探しオリジナルサービス】

『UniLife』では、併願受験生へのサービスとして「併願登録」「スライドシステム」※を提供しています。「併願登録」は、先に第二志望が合格した際に、これから合格発表がある第一志望のお部屋を無料で同時に確保できます。第一志望合格の場合も、契約金はそのまま確保した部屋へ充当できるので、無駄な費用がかかりません。また、「スライドシステム」は、一度決めた進学先を変更した場合、契約期間開始前であれば、部屋の変更が可能となり、契約金も移動させることができます。その他、身の回りの生活必需品だけで、すぐに生活をスタートできる、家具・家電付きの“デザインルーム”も用意しています。『UniLife』では、スムーズに学生のお部屋探しができ、学生やその親御さんの立場にたった様々なサービスを提供しています。

#### ※併願登録・スライドシステムの注意事項

- ・ 同地域内についても併願登録・スライドシステムをご利用できます。
- ・ 併願登録のお部屋の確保や契約のスライドシステムには申し込みが必要です。
- ・ 併願登録・スライドシステムをご利用できる部屋数には限りがあります。
- ・ 申込み時期により、ご希望に添えない場合がございます。

本資料は、本日下記にて資料配布を実施しております。

●東北電力記者クラブ

#### 本資料・取材に関するお問合せ先

株式会社ジェイ・エス・ビー 総務部 広報担当：高倉

〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地 TEL：075-341-2728(代) FAX：075-341-5010

E-MAIL：[pr@jsb-g.co.jp](mailto:pr@jsb-g.co.jp)

## 店舗概要（読者からのお問合せ先）

店 舗 名	<b>UniLife 仙台東口店</b>	
住 所	〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡 1-2-10 エンドウビル 4階	
営 業 時 間	9：00～18：00（2012年1月16日（月）～3月23日（金）まで夜間受付電話21：00まで）	
定 休 日	3月までは無休（年末年始を除く）	



店舗外観

画像データは下記よりダウンロードできます。

<http://www.jsb.co.jp/release/pressreleaseimage/pressreleaseuploader/>

<http://www.jsb.co.jp>

プレスリリース

本プレスリリースタイトル

画像ダウンロードはこちら

受験生を応援！お部屋探しにかかる費用を軽減【地元UniLife店舗でTV電話を利用】

北海道～沖縄まで、全国展開だからできる、  
便利でお得な  
TV電話でのお部屋探し。

地元でラクラクお部屋探し！

まずは、お近くのUniLife店へお越しください。TV電話を利用して、全国の店舗スタッフと顔を見ながらお部屋探しの相談ができます。進学先の街に向いてお部屋を探す「費用・時間・手間」を節約！

お部屋の詳細はもちろん、通学の交通手段や所要時間、街のお勧めスポットまで、情報通のスタッフに何でもご相談ください。

※TV電話設置店につきましては、UniLife各店へお電話でお問い合わせいただくか、裏表紙をご覧ください。

「費用・時間・手間」を省ける

TV電話 ご紹介システムの流れ

1 まずは、お近くのUniLife店へ  
お近くのUniLife店へお越しください。



2 TV電話で相談しよう！  
TV電話で進学先の店舗スタッフにお部屋の希望条件を伝えよう。複数エリアのスタッフへの相談も可能！



3 お気に入りの部屋をGET!  
ご希望のお部屋が見つかったら、現地見学の予約を入れよう。もちろん、その場で入居申し込みも可能。



宮城県へ進学する県外受験生\*

(例)

岩手県	14.1%
秋田県	10.1%



地元の UniLife 店舗へ



仙台の UniLife3 店舗へ

首都圏	50.0%
-----	-------

宮城県から県外へ進学する受験生\*

※【出典：文部科学省 学校基本調査（平成23年度速報）】

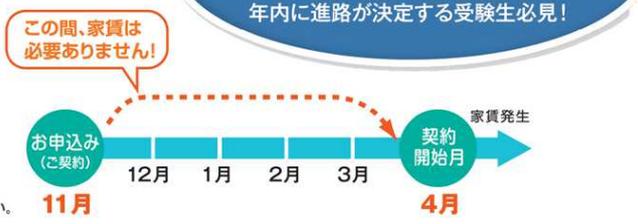
UniLifeの学生マンションは、卒業予定から早期に空室情報を把握。  
年内からお申込みを行なっていただくことが可能です。

### 春から家賃サービス

家賃は契約開始月からOK!

家賃は契約開始月からの発生となります。  
例えば、4月入居のお部屋を11月にお申し込み(契約)しても、  
家賃発生は4月(契約開始月)からでOKです。

※一部対象外のお部屋がございます。詳しくはUniLife各店へお問い合わせください。  
※契約開始月はお部屋によって異なります。ご希望の入居月をスタッフへお伝えください。



推薦入試・AO入試・  
専門学校入試など

年内に進路が決定する受験生必見!

「合格発表まで待っていたら、希望のお部屋がなくなっちゃう…」を解決!!

### 合格発表前予約サービス

合格発表前でも人気のお部屋を確保!

お部屋探しはまだ込み合わない合格発表前に、  
マンションのご予約が可能です。進路が決まったら、  
正式にお部屋の契約を行います。

例えば、4月から入居のお部屋を  
2月に予約し、3月に合格発表を  
うけて申し込み(契約)場合。



一般私大入試・  
国公立前期入試など

遅めに進路が決まる受験生、  
地区をまたがる併願受験生必見!

※地域、時期によりサービス内容が異なります。  
対象のマンション、お部屋に限りがございます。  
専用ハガキでも受付けております。  
※契約開始月はお部屋によって異なります。  
ご希望の入居月をスタッフへお伝えください。

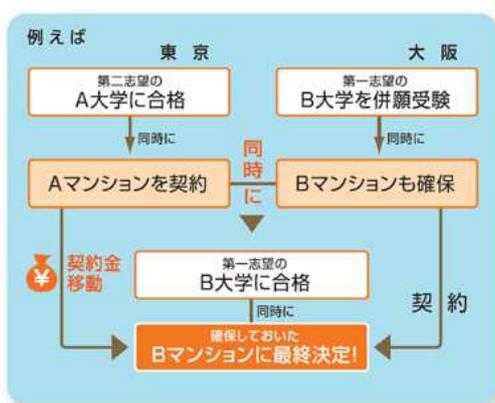
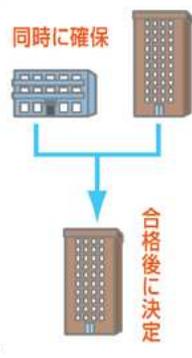
### 併願登録

申込期間 2012年1月16日(月)~3月4日(日)

合格発表まで、地区をまたがる  
2つのお部屋を同時に確保!

第一希望校の合格発表がまだなので、  
お部屋探しができない…  
第二志望校対象のお部屋の契約と同時に、第一志  
望校対象のお部屋を無料で確保できます。どちら  
の地域に進学しても、ご契約金は入居されるお部  
屋へ充当されるので、無駄な費用がかかりません。

※併願登録は、確保できる物件やお部屋数に限りがございますので、  
お早めにお申し込み下さい。専用ハガキでも受付けております。



### スライドシステム

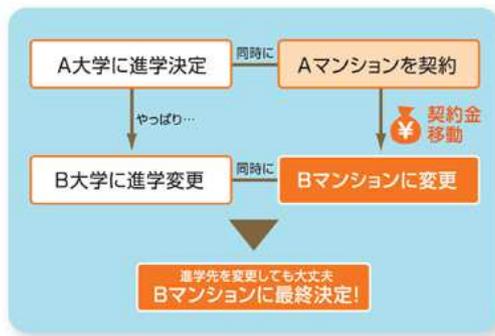
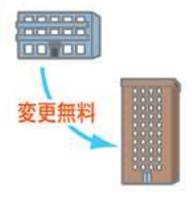
すでに契約したお部屋も、  
進学先にあわせて  
無料で変更可能!

一度は進学先を決めたけど、やっぱり変更したい…

進学先変更に伴い、お部屋の変更が必要になった場合でも、ご契約期間開  
始前であれば、他のお部屋への変更が無料で行えます。ご契約金も移動さ  
れるので、費用の面でも安心です。

※スライドマークがついたマンション間の移動が可能です。

※UniLifeホームページ (<http://unilife.co.jp>) 参照



# 株式会社ジェイ・エス・ビー 会社概要

社名	株式会社 ジェイ・エス・ビー	
代表者	代表取締役 会長兼社長 岡 正人	
本社所在地	〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地 TEL : 075-341-2728 FAX : 075-341-5010 URL : <a href="http://www.jsb.co.jp/">http://www.jsb.co.jp/</a>	
創業	1976年12月	
資本金	1,124,250,000円(2011年10月現在)	
事業内容	学生会館・学生寮・学生専用マンションの企画開発 学生マンション及び大学福利厚生施設の経営コンサルタント 高齢者住宅及び介護施設の経営等の福祉事業、ならびに福祉施設に関する運営技術の供与 マンション・学生寮・ビルの運営管理業務 住宅・学生単身生活情報誌「学生下宿年鑑」の出版 プロパティマネジメント業務 建物の設計及び施工監理 住宅設備機器の販売 保険代理業務 インターネットによる情報提供・処理業務 インターネットによる提供情報の企画・立案	
登録	宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第5032号	
事業所	京都本社、東京本部 札幌支社、仙台支社、東京支社、名古屋支社、大阪支社、岡山支社、福岡支社 欧州駐在事務所	
グループ各社	株式会社 ジェイ・エス・ビー北海道 株式会社 ジェイ・エス・ビー東北 株式会社 ジェイ・エス・ビー東京 株式会社 ジェイ・エス・ビー東海 株式会社 ジェイ・エス・ビー京都 株式会社 ジェイ・エス・ビー大阪 株式会社 ジェイ・エス・ビー中国四国 株式会社 ジェイ・エス・ビー九州	総合管財 株式会社 株式会社 OVO 株式会社 第一都市計画 株式会社 リビングネットワーク  J. S. B. U S A, I n c
UniLife 営業店	札幌駅前店、札幌中央店、仙台駅前店、仙台東口店、仙台一番町イノベーションセンター、盛岡店、秋田店、東京新宿店、東京駅前店、高田馬場店、渋谷店、池袋店、水道橋店、東洋大学前店、早稲田大学前店、国分寺店、明大前店、多摩店、町田店、日吉店、湘南台店、津田沼店、川越店、高崎店、新潟イノベーションセンター、名古屋駅前店、名古屋東店、名古屋山手通店、名古屋イター店(上社駅前)、静岡イノベーションセンター、金沢イノベーションセンター、京都駅前店、西院店、北大路店、京大前店、京産大前店、立命館衣笠店、龍大前店、今出川同志社前店、京田辺同志社前店、滋賀南草津イノベーションセンター、新大阪駅前店、大阪なんば店、近畿大学前店、大阪大学前店、関西大学前店、大阪枚方店、神戸三宮店、西宮北口店、岡山駅西口店、岡山津島店、倉敷中庄店、岡山駅前店、広島駅前店、山口大学前店、高松駅前店、松山中央店、博多駅前店、福岡西新店、九産大前店、福岡大学前店、九大学研都市駅前店、北九州店、佐賀店、長崎イノベーションセンター、長崎佐世保店、大分店、熊本店、鹿児島店、沖縄店	