

## 新潟駅南にて 2025 年春完成予定の学生向け賃貸マンションの募集を開始します

- ・このたび、第一建設工業株式会社及び株式会社ジェイ・エス・ビーは 2025 年春の入居開始に向け、新潟駅南で準備を進めてまいりました学生向け賃貸マンションの募集を開始することをお知らせします。
- ・学生向け賃貸マンションの開発を通し、若い世代の移住・定住や地元への就職を促進し、中心市街地の活性化につなげていきます。

### 新潟駅南 賃貸マンション建設概要

- (1) 建設地 : 新潟県新潟市中央区笹口一丁目 9 番 1 他(地番)(JR 新潟駅徒歩約 4 分)  
約 609 m<sup>2</sup> (土地所有者:東日本旅客鉄道株式会社新潟支社)
- (2) 建設建物 : 賃貸マンション(建物所有者:第一建設工業株式会社)
  - (ア) 建物名称 : ディークレスト新潟駅南
  - (イ) 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・10 階建て(一部 9 階建て)
  - (ウ) 用途等 : 地上 1 階 店舗事務所  
地上 2~10 階 賃貸住宅 75 戸(1K タイプ(3 タイプ)25.23 m<sup>2</sup>~26.19 m<sup>2</sup>)
- (3) 工事着手時期 : 2023 年 10 月
- (4) 入居募集開始 : 2024 年 4 月頃(予定)
- (5) 入居開始 : 2025 年春(予定)
- (6) 運営管理会社 : 株式会社ジェイ・エス・ビー
- (7) 入居募集概要 : 全室:1K タイプ 25.23 m<sup>2</sup>~26.19 m<sup>2</sup>(7.3 帖~8.0 帖)  
家賃:月額 57,500 円~69,500 円  
その他:共益費 月額 6,000 円 礼金 家賃 2 ヶ月分 敷金 家賃 1 ヶ月分 更新料 0.5 ヶ月
- (8) 特徴等 : 1 階共用多目的スペース、Wi-Fi 完備、「ZEH-M Oriented」認証物件
- (9) 入居のお問合せ : UniLife 新潟駅前店 TEL 0120-964-880

### 【位置図】

### 【「ディークレスト新潟駅南」イメージパース】



※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。

【報道機関お問合せ先】 第一建設工業株式会社 本社 不動産企画部 TEL 025-241-8111  
株式会社ジェイ・エス・ビー 本社 広報担当 TEL 075-341-2728